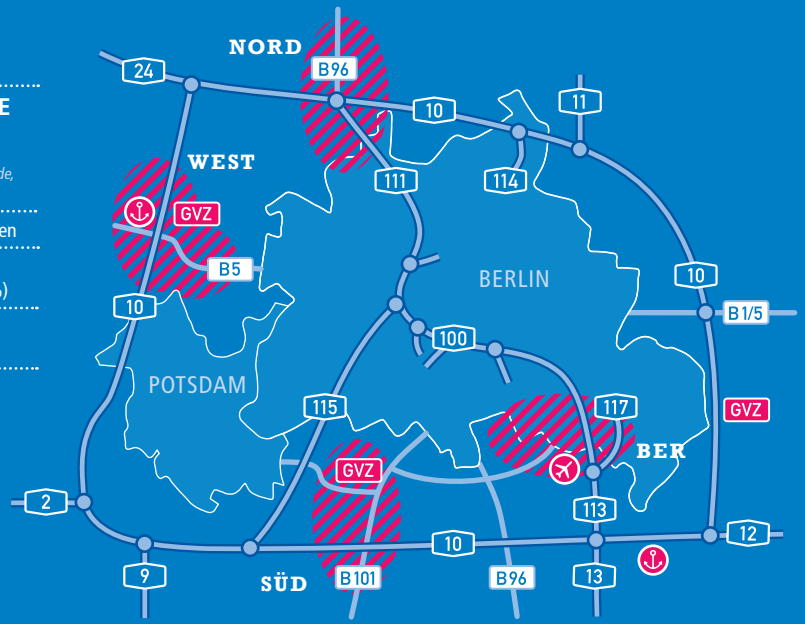
LIEGENSCHAFTSZINSSÄTZE

Bei der Anzahl der vorliegenden Transaktionsdaten ist eine räumliche Differenzierung der Liegenschaften nicht ableitbar. Kauffälle von Logistikanlagen nur in Großbeeren, Ludwigsfelde, Wustermark und Brieselang.

	Gewerbehallen	Logistikanlagen
Baujahr ab 2000	k.A.	ø 5,5 % (4,75 – 6,00 %)
Baujahr bis 2005	ø 7,25 % (6,00 – 8,00 %)	k.A.



Logistikschwerpunkte im Berliner Umland

Westlicher Berliner Ring

(Logistikanlagen nur in Wustermark und Brieselang)

	Gewerbehallen	Logistikanlagen
Miete (€/m²)		
Neubau / Erstbezug	k.A.	4,25 – 4,75
Bestand	2,25 – 4,00	3,25 – 4,25
Wert (€/m² Nutzfläche)	300 – 400	600 – 850

Nördlicher und östlicher Berliner Ring

(Logistikanlagen nur vereinzelt, Schwerpunkt in Oranienburg und Velten)

	Gewerbehallen	Logistikanlagen
Miete (€/m²)		
Neubau / Erstbezug	k.A.	k.A.
Bestand	2,00 – 3,75	k.A.
Wert (€/m² Nutzfläche)	250 – 400	k.A.

Südlicher und südöstlicher Berliner Ring

(Logistikanlagen nur in Großbeeren, Ludwigsfelde und Schönefeld)

	Gewerbehallen	Logistikanlagen
Miete (€/m²)		
Neubau / Erstbezug	3,50 – 4,50	4,50 – 5,00
Bestand	2,50 – 4,00	3,50 – 4,50
Wert (€/m² Nutzfläche)	300 – 400	750 – 975