

# Immobilienatlas

## Brandenburg



2025  
2026



**Werling + Schleef**  
Immobiliensachverständige

|   |         |
|---|---------|
| Vorbemerkungen.....                       | 04      |
| POTSDAM   BÜROMARKTZONEN UND PREISE ..... | 06   07 |
| KREISFREIE STÄDTE.....                    |         |
| Potsdam .....                             | 08      |
| Brandenburg an der Havel .....            | 10      |
| Cottbus .....                             | 12      |
| Frankfurt (Oder).....                     | 14      |
| WEITERE STÄDTE (alphabetisch).....        |         |
| Bernau bei Berlin .....                   | 16      |
| Blankenfelde-Mahlow .....                 | 18      |
| Eberswalde .....                          | 20      |
| Eisenhüttenstadt.....                     | 22      |
| Falkensee .....                           | 24      |
| Fürstenwalde (Spree).....                 | 26      |
| LAND BRANDENBURG   ÜBERSICHTSKARTE .....  | 28   29 |
| Hennigsdorf .....                         | 30      |
| Hohen Neuendorf.....                      | 32      |
| Königs Wusterhausen .....                 | 34      |
| Luckenwalde .....                         | 36      |
| Ludwigsfelde .....                        | 38      |
| Neuruppin .....                           | 40      |
| Oranienburg.....                          | 42      |
| Rathenow .....                            | 44      |
| Schwedt (Oder) .....                      | 46      |
| Senftenberg .....                         | 48      |
| Strausberg.....                           | 50      |
| Teltow .....                              | 52      |
| Werder (Havel) .....                      | 54      |

# Immobilienatlas

## Brandenburg

2025  
2026



**Werling + Schleef**  
Immobiliensachverständige

Die 11. Ausgabe des *Immobilienatlas Brandenburg* stellt erneut die zentralen Kennzahlen zu den 23 bevölkerungsreichsten Städten des Landes vor und ergänzt diese um Analysen zur regionalen Wirtschaft und den lokalen Immobilienmärkten. Für das Jahr 2024 zeigt sich dabei eine Fortsetzung des gegenläufigen Trends zwischen dem „Speckgürtel“ Berlins und den ländlichen Regionen des sogenannten Weiten Metropolenraums: Während berlinnahe Standorte deutliche Einwohnerzuwächse verzeichneten, sind entferntere Regionen weiterhin von spürbaren Rückgängen betroffen.

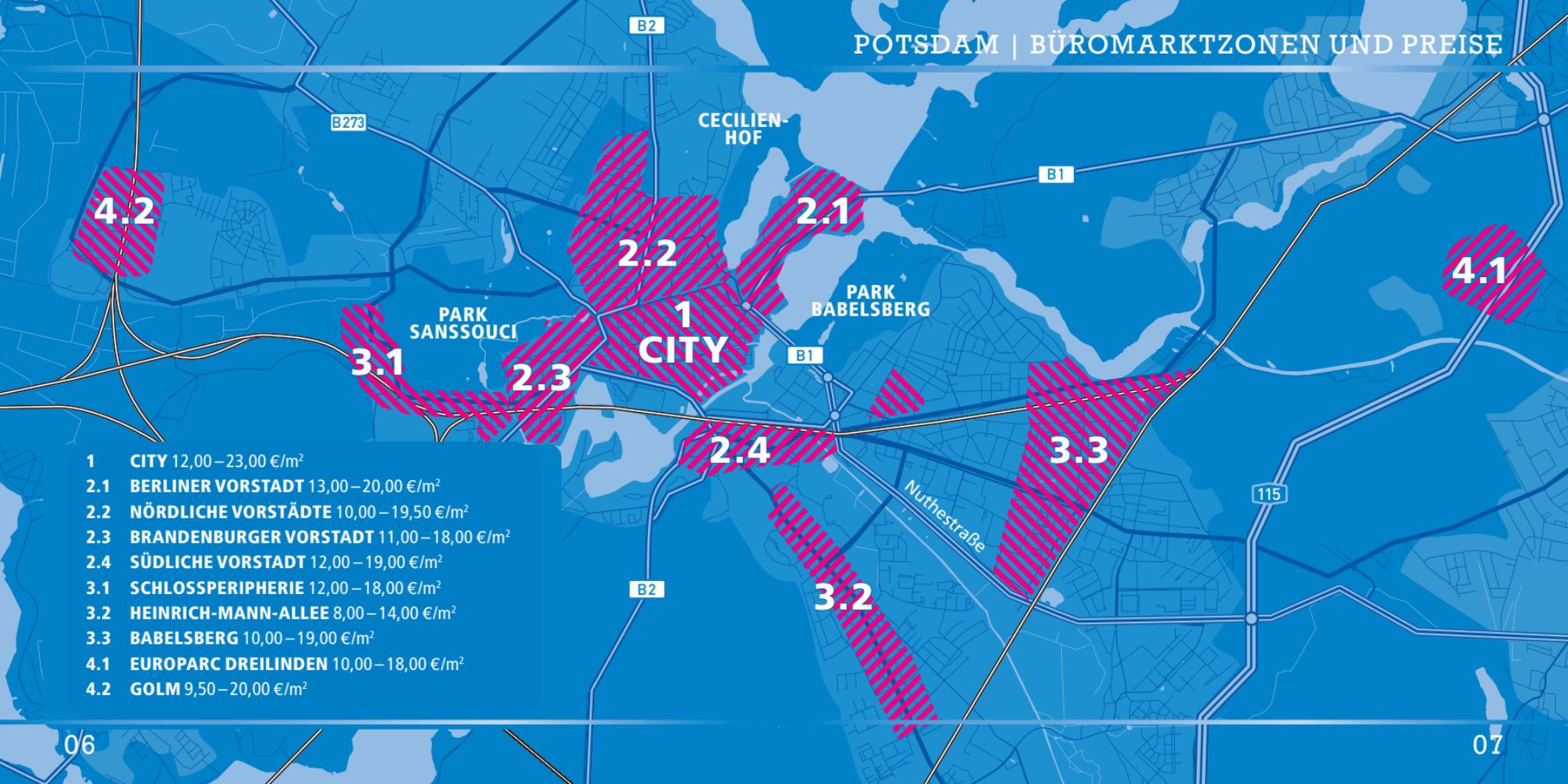
Der Tourismus legte weiter zu, die Zahl der Gäste und Übernachtungen zeigte in vielen Städten Brandenburgs einen signifikanten Anstieg.

Auf den Immobilienmärkten kam es nach den Rückgängen von 2023 zu einer spürbaren Stabilisierung. Die Umsätze erholteten sich, Kaufpreise zogen in einzelnen Segmenten leicht an, und die Mieten stiegen in nahezu allen Standorten weiter, wenn auch moderat.

Der Gewerbemarkt blieb weitgehend stabil mit leichten Mietsteigerungen im Berliner Umland.

Der Immobilienatlas Brandenburg speist sich aus eigenen Daten und folgenden Quellen:

- Statistisches Landesamt Berlin / Brandenburg
- Landesamt für Bauen und Verkehr
- Webseiten der Städte und Gemeinden
- Arbeitskreis Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder
- Zensus 2022, Gebäude- und Wohnungszählung
- Agentur für Arbeit
- Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg
- IHK-Veröffentlichungen zu Gewerbemieten
- Immobilienpreiservice des IVD Berlin-Brandenburg e.V. 2024/25
- BBU – Marktmonitor 2024
- Wohnungsmietspiegel der Städte und Gemeinden
- Gutachterausschüsse (Grundstücksmarktberichte, Bodenrichtwerte)
- Landesbausparkasse – Preisspiegel 2025
- Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG (DG Hyp)
- Engel & Völkers Commercial
- Catella Property Deutschland
- BulwienGesa AG / RIWIS
- Internetportale für Immobilien (ImmoScout24, immowelt)



|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | kreisfreie Stadt  |
| Klassifizierung (nach LEP 2019).....     | Oberzentrum   |
| Gemeindeart.....                         | Landeshauptstadt  |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Landesregierung Brandenburg, 3 Hochschulen, 30 Forschungsinstitute (u. a. Geoforschungszentrum, Potsdam-Institut für Klimafolgenforschung), Filmpark und Studio Babelsberg, Rundfunk Berlin-Brandenburg (RBB) |
| Bahnanbindung.....                       | IC (u. a. nach Cottbus), Regionalverkehr (u. a. nach Berlin, Magdeburg, Frankfurt [Oder], Dessau, Jüterbog), S-Bahn nach Berlin   |
| <b>WIRTSCHAFT</b> .....                  |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....              | 8.672 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )   |
| ► Veränderung zum Vorjahr .....          | +4,3 %  |
| ► pro Erwerbstätiger.....                | 73.119 € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )   |
| Gewerbesteuerhebesatz.....               | 455 ( <i>2024</i> )   |
| <b>BEVÖLKERUNG</b> .....                 |   |
| Einwohnerzahl .....                      | 184.754 ( <i>2024, -1,3 % zum Vorjahr</i> )   |
| Prognose bis 2030.....                   | 197.475 ( <i>+9,5 %, Basisjahr: 2019</i> )  |
| <b>ARBEITSMARKT</b> .....                |   |
| Arbeitslosenquote .....                  | 5,7 % ( <i>Ø 2024, +0,3 %-Punkte zum Vorjahr</i> )  |
| <b>TOURISMUS</b> .....                   |   |
| Bettenauslastung .....                   | 50,8 % ( <i>2024, Vorjahr: 49,9 %</i> )   |
| Gäste insgesamt.....                     | 586.275 ( <i>2024, Vorjahr: 541.754</i> )   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>GEWERBEMIETMARKT</b> .....         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 10,00 – 23,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. (Innenstadt)   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 10,00 – 80,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. (Innenstadt)   |
| Büro Netto-Anfangsrendite .....       | 3,4% ( <i>Catella Research, 2023</i> )   |
| Büro Flächenbestand.....              | 1,5 Mio. m <sup>2</sup> ( <i>2023</i> )  |
| Büro Leerstandsquote .....            | 3,5 % ( <i>2023</i> )  |
| <b>WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....        |  |
| Mietspiegel .....                     | ja ( <i>2024</i> )   |
| Mieten (nettokernt)                   |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....   | 5,73 – 12,89 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948, 60 – 90 m<sup>2</sup>, saniert</i> )                     |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....   | 10,19 – 15,95 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 2013, 60 – 90 m<sup>2</sup></i> )                              |
| Neuvertragsmieten .....               | Ø 8,16 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )   |
| Leerstandsquote.....                  | 0,3 % ( <i>2024</i> )  |
| <b>GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....         |  |
| Umsatz (Geld) .....                   | 444,7 Mio. €<br>( <i>2024, bebaute Grundstücke, +33 % zum Vorjahr</i> )  |
| Kaufpreise Bauland .....              | 450 – 1.750 €/m <sup>2</sup><br>( <i>2025, individueller Wohnungsbau, Kernstadt</i> )                          |
| Kaufpreise freistehende EFH .....     | Ø 808.000 € ( <i>2024, alle Baualtersklassen, mittlerer bis sehr guter Bauzustand, +14 % zum Vorjahr</i> )     |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....       | Ø 2,0 % ( <i>2022 – 24</i> )   |
| Eigentumswohnungen .....              | Ø 2,7 % ( <i>nur 2024</i> )<br>1.915 – 8.010 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>2024</i> )<br>(Gebrauchtwohnungsmarkt) |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | kreisfreie Stadt  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Oberzentrum   |
| Gemeindeart.....                         | kreisfreie Stadt  |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Fachhochschule Brandenburg,<br>Oberlandesgericht und Arbeitsgericht Brandenburg,<br>Zentrale Zulagenstelle für Altersvermögen (ZfA),<br>ZF Getriebe Brandenburg GmbH, RAIL.ONE GmbH |
| Bahnanbindung.....                       | IC (u.a. nach Cottbus), Regionalverkehr<br>(nach Magdeburg, Frankfurt [Oder], Rathenow)   |

## ■ WIRTSCHAFT .....

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 2.637 Mio. € <i>(2022, bezogen auf die Stadt)</i> |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +4,6 %  |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 66.764 € <i>(2022, bezogen auf die Stadt)</i>     |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 450 <i>(2024)</i>                                 |

## ■ BEVÖLKERUNG .....

|                        |  |
|------------------------|--|
| Einwohnerzahl .....    | 74.113 <i>(2024, +0,3 % zum Vorjahr)</i> |
| Prognose bis 2030..... | 72.507 <i>(+0,4 %, Basisjahr: 2019)</i>  |

## ■ ARBEITSMARKT .....

|                        |  |
|------------------------|--|
| Arbeitslosenquote..... | 9,1 % <i>(Ø 2024, +0,3 %-Punkte zum Vorjahr)</i> |
|------------------------|--|

## ■ TOURISMUS .....

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bettenauslastung ..... | 34,2 % <i>(2024, Vorjahr: 35,6%)</i>    |
| Gäste insgesamt.....   | 104.604 <i>(2024, Vorjahr: 101.025)</i> |

## ■ GEWERBEMIETMARKT .....

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 5,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 7,50–30,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |

## ■ WOHNUNGSMIETMARKT .....

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Mietspiegel .....                    | ja <i>(2024)</i>   |
| Mieten (nettokalt)                   |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau ..... | 5,48–7,50 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Stadtzentrum)</i>                        |
|                                      | 4,60–7,33 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(restliches Stadtgebiet)</i>              |
|                                      | <i>(40–80 m<sup>2</sup>, un-/teilsaniert, mittlere Ausstattung)</i>          |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau ..... | 7,00–10,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Stadtzentrum)</i>                       |
|                                      | 5,80–8,43 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(restliches Stadtgebiet)</i>              |
|                                      | <i>(40–80 m<sup>2</sup>, Neubau oder komplett saniert, gute Ausstattung)</i> |
| Neuvertragsmieten .....              | Ø 6,23 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>           |
| Leerstandsquote.....                 | 8,6% <i>(2022)</i>   |

## ■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Umsatz (Geld) .....               | 118,9 Mio. €<br><i>(2024, bebaute Grundstücke, +96 % zum Vorjahr)</i>            |
| Kaufpreise Bauland .....          | 75–300 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, Kernstadt)</i>   |
| Kaufpreise freistehende EFH ..... | Ø 303.000 € <i>(2024, alle Baualtersklassen und -zustände)</i>                   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....   | Ø 2,1 % <i>(2023–24)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....          | 900–4.500 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(2024)</i><br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i> |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | kreisfreie Stadt  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Oberzentrum   |
| Gemeindeart.....                        | kreisfreie Stadt  |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | BTU Cottbus-Senftenberg,<br>Lausitz Energie Kraftwerke AG,<br>ABB Automation Products GmbH  |
| Bahnanbindung.....                      | Fernverkehr nach Wrocław (PL), IC (u.a. nach Berlin),<br>Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Magdeburg, Leipzig,<br>Dresden, Frankfurt [Oder], Lübben, Zittau) |
| <b>WIRTSCHAFT</b> .....                 |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....             | 4.072 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )   |
| ► Veränderung zum Vorjahr .....         | +8,1 %  |
| ► pro Erwerbstätiger.....               | 65.742 € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )   |
| Gewerbesteuerhebesatz.....              | 400 ( <i>2024</i> )   |
| <b>BEVÖLKERUNG</b> .....                |   |
| Einwohnerzahl .....                     | 95.123 ( <i>2024, +0,5 % zum Vorjahr</i> )  |
| Prognose bis 2030.....                  | 95.300 ( <i>-4,4 %, Basisjahr: 2019</i> )   |
| <b>ARBEITSMARKT</b> .....               |   |
| Arbeitslosenquote .....                 | 8,1 % ( $\varnothing$ 2024, +0,3 %-Punkte zum Vorjahr)  |
| <b>TOURISMUS</b> .....                  |   |
| Bettenauslastung .....                  | 44,0 % ( <i>2024, Vorjahr: 42,1 %</i> )   |
| Gäste insgesamt.....                    | 149.225 ( <i>2024, Vorjahr: 145.995</i> )   |

|   |   |
|---|---|
| <b>GEWERBEMIETMARKT</b> .....           |   |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | bis 12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | bis 25,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Büro Netto-Anfangsrendite .....         | 6,2% ( <i>Catella Research, 2023</i> )  |
| <b>WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....          |   |
| Mietspiegel .....                       | ja ( <i>2024</i> )  |
| Angebotsmieten (nettokalt)              |   |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau .....    | 5,41 – 7,77 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br>( <i>bis Bj. 1949, 55 – 90 m<sup>2</sup>, mit Modernisierung</i> ) |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau .....    | 5,45 – 10,87 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1991, 55 – 90 m<sup>2</sup>, 55 – 90 m<sup>2</sup></i> ) |
| Neuvertragsmieten .....                 | $\varnothing$ 5,89 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )                        |
| Leerstandsquote .....                   | 6,4 % ( <i>2022</i> )   |
| <b>GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....           |   |
| Umsatz (Geld) .....                     | 109,9 Mio. €<br>( <i>2023, bebaute Grundstücke, –49 % zum Vorjahr</i> )                                 |
| Kaufpreise Bauland .....                | 50 – 180 €/m <sup>2</sup><br>( <i>2025, individueller Wohnungsbau, Kernstadt</i> )                      |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | $\varnothing$ 370.000 €<br>( <i>2023, Bj. 2000 – 20, Weiterveräußerungen</i> )                          |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | $\varnothing$ 3,1 % ( <i>2021 – 23</i> )<br>$\varnothing$ 3,5 % ( <i>nur 2023</i> )                     |
| Eigentumswohnungen .....                | 700 – 3.600 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>2023</i> )<br>(Gebrauchtwohnungsmarkt)                           |

|  |  |
|--|--|
| Landkreis (LK).....                      | kreisfreie Stadt   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Oberzentrum  |
| Gemeindeart.....                         | kreisfreie Stadt   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Europa-Universität Viadrina,<br>Frankfurter Brauhaus GmbH,<br>Leibniz-Institut (IHP GmbH),<br>Yamaichi Electronics<br>EC (u. a. nach Berlin, Warschau / Poznan [PL]),<br>Regionalverkehr (u. a. nach Cottbus, Königs Wusterhausen,<br>Eberswalde, Zielona Góra [PL]) |
| Bahnanbindung.....                       |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| ■ <b>WIRTSCHAFT</b> .....       |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 2.442 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )    |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +5,2 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 64.817 € ( <i>2022, bezogen auf die Stadt</i> )        |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 400 ( <i>2024</i> )                                    |
| ■ <b>BEVÖLKERUNG</b> .....      |  |
| Einwohnerzahl .....             | 57.107 ( <i>2024, -2,9 % zum Vorjahr</i> )             |
| Prognose bis 2030.....          | 55.844 ( <i>-3,3 %, Basisjahr: 2019</i> )              |
| ■ <b>ARBEITSMARKT</b> .....     |  |
| Arbeitslosenquote.....          | 8,5 % ( $\varnothing$ 2024, +0,4 %-Punkte zum Vorjahr) |
| ■ <b>TOURISMUS</b> .....        |  |
| Bettenauslastung .....          | 35,7 % ( <i>2024, Vorjahr: 33,6 %</i> )                |
| Gäste insgesamt.....            | 61.761 ( <i>2024, Vorjahr: 54.517</i> )                |

|  |  |
|--|--|
| ■ <b>GEWERBEMIETMARKT</b> .....        |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 5,00 – 9,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.  |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 5,50 – 13,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| ■ <b>WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....       |  |
| Mietspiegel .....                      | ja ( <i>letztmalig 2022</i> )  |
| Mieten (nettokalt)                     |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....    | 7,00 – 9,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948</i> )                              |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....    | 7,50 – 13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1990</i> )                              |
| Neuvertragsmieten .....                | Ø 6,45 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )                   |
| Leerstandsquote.....                   | 6,3% ( <i>2022</i> )   |
| ■ <b>GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....        |  |
| Umsatz (Geld) .....                    | 43,3 Mio. €<br>( <i>2024, bebaute Grundstücke, +20 % zum Vorjahr</i> )                 |
| Kaufpreise Bauland .....               | 40 – 85 €/m <sup>2</sup><br>( <i>2025, individueller Wohnungsbau, Kernstadt</i> )      |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH..... | Ø 270.000 €<br>( <i>2024, alle Baualtersklassen und -zustände</i> )                    |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....        | Ø 2,5 % ( <i>2022–24</i> )<br>Ø 3,4 % ( <i>nur 2024</i> )                              |
| Eigentumswohnungen .....               | 300 – 3.500 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>2024</i> )<br>( <i>Gebrauchtwohnungsmarkt</i> ) |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Barnim  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum   |
| Gemeindeart.....                        | Große kreisangehörige Stadt   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen..... | Immanuel Klinikum Bernau, Herzzentrum Brandenburg, Weber Automotive GmbH, EHL AG Bernau   |
| Bahnanbindung.....                      | ICE (u.a. nach Binz, Frankfurt [Main], Innsbruck), IC (u.a. nach Berlin, Binz, Köln, Stralsund, Oldenburg), Regionalverkehr (u.a. nach Stettin [PL], Wittenberg, Stralsund, Schwedt, Senftenberg, Eberswalde), S-Bahn |

#### ■ WIRTSCHAFT

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 4.931 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i> |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +9,9 %                                     |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 70.241 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>     |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 350 <i>(2024)</i>                          |

#### ■ BEVÖLKERUNG

|                        |   |
|------------------------|---|
| Einwohnerzahl .....    | 44.597 <i>(2024, + 0,8 % zum Vorjahr)</i> |
| Prognose bis 2030..... | 47.631 <i>(+ 19,0 %, Basisjahr: 2019)</i> |

#### ■ ARBEITSMARKT

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Arbeitslosenquote ..... | 5,4 % <i>(Ø 2024, -0,1 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
|-------------------------|--|

#### ■ TOURISMUS

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bettenauslastung ..... | 67,2 % <i>(2024, Vorjahr: 84,7 %)</i> |
| Gäste insgesamt.....   | 31.683 <i>(2024, Vorjahr: 27.791)</i> |

#### ■ GEWERBEMIETMARKT

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Büro mittlere/gute Lage .....  | 9,00–17,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |
| Laden mittlere/gute Lage ..... | k.A.                             |

#### ■ WOHNUNGSMIETMARKT

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Mietspiegel .....                   | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)         |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau..... | 9,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>             |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau..... | 11,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>             |
| Neuvertragsmieten .....             | Ø 8,21 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote.....                | 1,4 % <i>(2022)</i>  |

#### ■ GRUNDSTÜCKSMARKT

|   |   |
|---|---|
| Umsatz (Geld) .....                     | 85,7 Mio. €   |
|   | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt, + 97 % zum Vorjahr)</i> |
| Kaufpreise Bauland .....                | 250–440 €/m <sup>2</sup>  |
|   | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>               |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 400.000 €   |
|   | <i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf die Stadt)</i>                   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 3,6 %   |
|   | <i>(2022–24, bezogen auf Berliner Umland im LK Barnim)</i>                    |
| Eigentumswohnungen .....                | 1.400–4.000 €/m <sup>2</sup> Wfl.   |
|   | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt) (2024, bezogen auf die Stadt)</i>                 |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Teltow-Fläming  |
| Klassifizierung (nach LEP 2019).....    | Mittelzentrum   |
| Gemeindeart.....                        | amtsfreie Gemeinde (5 Ortsteile)  |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen..... | Rolls Royce Deutschland Ltd.,<br>Van der Valk Hotel Berlin-Brandenburg                |
| Bahnbindung.....                        | Regionalverkehr<br>(u. a. nach Berlin, Neustrelitz, Elsterwerda, Wünsdorf),<br>S-Bahn |

## ■ WIRTSCHAFT

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.970 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i> |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +8,6 %                                     |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 81.793 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>     |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 350 <i>(2024)</i>                          |

## ■ BEVÖLKERUNG

|                        |  |
|------------------------|--|
| Einwohnerzahl .....    | 29.129 <i>(2024, -0,7 % zum Vorjahr)</i> |
| Prognose bis 2030..... | 31.713 <i>(+13,5 %, Basisjahr: 2019)</i> |

## ■ ARBEITSMARKT

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Arbeitslosenquote ..... | 5,0 % <i>(Ø 2024, +0,4 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
|-------------------------|--|

## ■ TOURISMUS

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bettenauslastung ..... | 39,6 % <i>(2024, Vorjahr: 33,9 %)</i> |
| Gäste insgesamt.....   | 78.407 <i>(2024, Vorjahr: 65.760)</i> |

## ■ GEWERBEMIETMARKT

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 8,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 8,00–20,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |

## ■ WOHNUNGSMIETMARKT

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Mietspiegel .....                   | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)         |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau..... | 10,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>            |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau..... | 12,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>             |
| Neuvertragsmieten .....             | Ø 7,55 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote.....                | 3,3 % <i>(2022)</i>  |

## ■ GRUNDSTÜCKSMARKT

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Umsatz (Geld) .....               | 292,3 Mio. €<br><i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,</i><br><i>-6,5 % zum Vorjahr)</i>                |
| Kaufpreise Bauland .....          | 230–500 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau,</i><br><i>bezogen auf die Gemeinde)</i>        |
| Kaufpreise freistehende EFH ..... | Ø 450.000 €<br><i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf die Gemeinde)</i>                                   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....   | Ø 3,2 %<br><i>(2022–24, bezogen auf Berliner Umland</i><br><i>im LK Teltow-Fläming)</i>                         |
| Eigentumswohnungen .....          | 1.900–4.000 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i><br><i>(2024, bezogen auf die Gemeinde)</i> |

|  |  |
|--|--|
| ■ Landkreis (LK).....                      | Barnim   |
| ■ Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum   |
| ■ Gemeindeart.....                         | Kreisstadt (Große kreisangehörige Stadt)   |
| ■ Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Kreisverwaltung, Hochschule für nachhaltige Entwicklung, GLG Gesellschaft für Leben und Gesundheit mbH, DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH, EWG Eberswalder Wurst GmbH                     |
| ■ Bahnanbindung.....                       | ICE (u. a. nach Binz, Frankfurt [Main], München, Köln, Stralsund, Oldenburg), Regionalverkehr (u. a. nach Berlin, Stralsund, Schwedt, Stettin, Senftenberg, Frankfurt [Oder], Templin) |
| <b>■ WIRTSCHAFT .....</b>                  |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....                | 4.931 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>   |
| ► Veränderung zum Vorjahr .....            | +9,9 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....                  | 70.241 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>   |
| Gewerbesteuerhebesatz.....                 | 395 <i>(2024)</i>  |
| <b>■ BEVÖLKERUNG .....</b>                 |  |
| Einwohnerzahl .....                        | 41.481 <i>(2024, -0,5 % zum Vorjahr)</i>   |
| Prognose bis 2030.....                     | 42.628 <i>(+4,7 %, Basisjahr: 2019)</i>  |
| <b>■ ARBEITSMARKT .....</b>                |  |
| Arbeitslosenquote.....                     | 5,4 % <i>(Ø 2024, -0,1 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i>   |
| <b>■ TOURISMUS .....</b>                   |  |
| Bettenauslastung .....                     | 29,6 % <i>(2024, Vorjahr: 29,5 %)</i>  |
| Gäste insgesamt.....                       | 15.189 <i>(2024, Vorjahr: 14.012)</i>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT .....</b>           |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....      | 7,50–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....     | 7,50–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT .....</b>          |  |
| Mietspiegel .....                         | letztmalig 2016  |
| Angebotsmieten (nettokernt)               |  |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau</i> ..... | 8,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>                       |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau</i> ..... | 7,00–16,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>                        |
| Neuvertragsmieten .....                   | Ø 8,21 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>           |
| Leerstandsquote.....                      | 6,1 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....</b>           |  |
| Umsatz (Geld) .....                       | 85,7 Mio. €  |
|   | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt, +97 % zum Vorjahr)</i> |
| Kaufpreise Bauland .....                  | 85–190 €/m <sup>2</sup>  |
|   | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>              |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH .....   | Ø 290.000 €  |
|   | <i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf die Stadt)</i>                  |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....           | Ø 2,6 %  |
|   | <i>(2022–24, bezogen auf die Stadt)</i>                                      |
| Eigentumswohnungen .....                  | 1.200–2.500 €/m <sup>2</sup> Wfl.  |
|   | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt) (2024, bezogen auf die Stadt)</i>                |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Oder-Spree  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum  |
| Gemeindeart.....                        | Große kreisangehörige Stadt (Wachstumskern Frankfurt [Oder] / Eisenhüttenstadt)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | Integriertes Hüttenwerk des ArcelorMittal-Konzerns, 5N Plus GmbH, Progroup AG (Verpackungen) Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Leipzig, Cottbus) |
| Bahnanbindung.....                      |   |

## ■ WIRTSCHAFT

Brutto-Inlandsprodukt ..... 6.993 Mio. € *(2022, bezogen auf LK)*

► Veränderung zum Vorjahr ..... +23,2 %

► pro Erwerbstätiger ..... 88.760 € *(2022, bezogen auf LK)*

Gewerbesteuerhebesatz ..... 395 *(2024)*

## ■ BEVÖLKERUNG

Einwohnerzahl ..... 24.703 *(2024, +1,0 % zum Vorjahr)*

Prognose bis 2030 ..... 19.322 *(-19,1 %, Basisjahr: 2019)*

## ■ ARBEITSMARKT

Arbeitslosenquote ..... 6,4 % *(Ø 2024, +0,2 % -Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)*

## ■ TOURISMUS

Bettenauslastung ..... 26,2 % *(2024, Vorjahr: 30,4 %)*

Gäste insgesamt ..... 16.733 *(2024, Vorjahr: 16.276)*

## ■ GEWERBEMIETMARKT

Büro *mittlere/gute Lage* ..... 5,00 – 7,00 €/m<sup>2</sup> Nfl.

Laden *mittlere/gute Lage* ..... 6,00 – 8,00 €/m<sup>2</sup> Nfl.

## ■ WOHNUNGSMIETMARKT

Mietspiegel ..... letzmalig 2012

Angebotsmieten (nettokernt)

*ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau* ..... 6,00 – 7,50 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(bis Bj. 1955)*

*ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau* ..... 6,50 – 8,00 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(ab Bj. 1990)*

Neuvertragsmieten ..... Ø 6,92 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(Mitgliedsunternehmen des BBU)*

Leerstandsquote ..... 13,0 % *(2022)*

## ■ GRUNDSTÜCKSMARKT

Umsatz (Geld) ..... 12,7 Mio. €

*(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt, +69 % zum Vorjahr)*

Kaufpreise Bauland ..... 35 – 90 €/m<sup>2</sup>

*(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)*

Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... Ø 270.000 €

*(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf weiteren Metropolenraum im LK Oder-Spree)*

Liegenschaftszinssatz MFH ..... k.A.

Eigentumswohnungen ..... 500 – 1.800 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(Gebrauchtwohnungsmarkt)* *(2024, bezogen auf die Stadt)*

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Havelland   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im Berliner Umland  |
| Gemeindeart.....                        | Große kreisangehörige Stadt   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen..... | eCom Logistik GmbH & Co. KG,<br>Pelikan Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG  |
| Bahnanbindung.....                      | Regionalverkehr<br>(u. a. nach Wismar, Cottbus, Wittenberge, Berlin, Nauen) |

#### ■ WIRTSCHAFT .....

Brutto-Inlandsprodukt ..... 3.977 Mio. € *(2022, bezogen auf LK)*

► Veränderung zum Vorjahr ..... + 6,6 %

► pro Erwerbstätiger ..... 66.335 € *(2022, bezogen auf LK)*

Gewerbesteuerhebesatz ..... 350 *(2024)*

#### ■ BEVÖLKERUNG .....

Einwohnerzahl ..... 45.720 *(2024, + 1,6 % zum Vorjahr)*

Prognose bis 2030 ..... 44.837 *(+ 1,9 %, Basisjahr: 2019)*

#### ■ ARBEITSMARKT .....

Arbeitslosenquote ..... 6,1 % *(Ø 2024, + 0,4 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)*

#### ■ TOURISMUS .....

Betteneinheit ..... 29,7 % *(2024, Vorjahr: 30,2 %)*

Gäste insgesamt ..... 11.768 *(2024, Vorjahr: 11.536)*

#### ■ GEWERBEMIETMARKT .....

Büro mittlere/gute Lage ..... 11,00 – 15,00 €/m<sup>2</sup> Wfl.

Laden mittlere/gute Lage ..... 10,00 – 20,00 €/m<sup>2</sup> Wfl.

#### ■ WOHNUNGSMIETMARKT .....

Mietspiegel ..... nein

Angebotsmieten (nettokernt)

ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau ..... 13,00 – 19,00 €/m<sup>2</sup> *(bis Bj. 1948)*

ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau ..... 8,00 – 22,00 €/m<sup>2</sup> *(ab Bj. 1990)*

Neuvertragsmieten ..... Ø 5,95 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(Mitgliedsunternehmen des BBU)*

Leerstandsquote ..... 2,2 % *(2022)*

#### ■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....

Umsatz (Geld) ..... 349,8 Mio. €

*(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf Berliner Umland im LK Havelland, + 86 % zum Vorjahr)*

Kaufpreise Bauland ..... 340 – 800 €/m<sup>2</sup>

*(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)*

Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... Ø 600.000 €

*(2024, Bj. 1991 – 2020, bezogen auf Falkensee und Dallgow-Döberitz)*

Liegenschaftszinssatz MFH ..... Ø 3,6 %

*(2022 – 24, bezogen auf Berliner Umland im LK Havelland)*

Eigentumswohnungen ..... 3.400 – 3.900 €/m<sup>2</sup> Wfl.

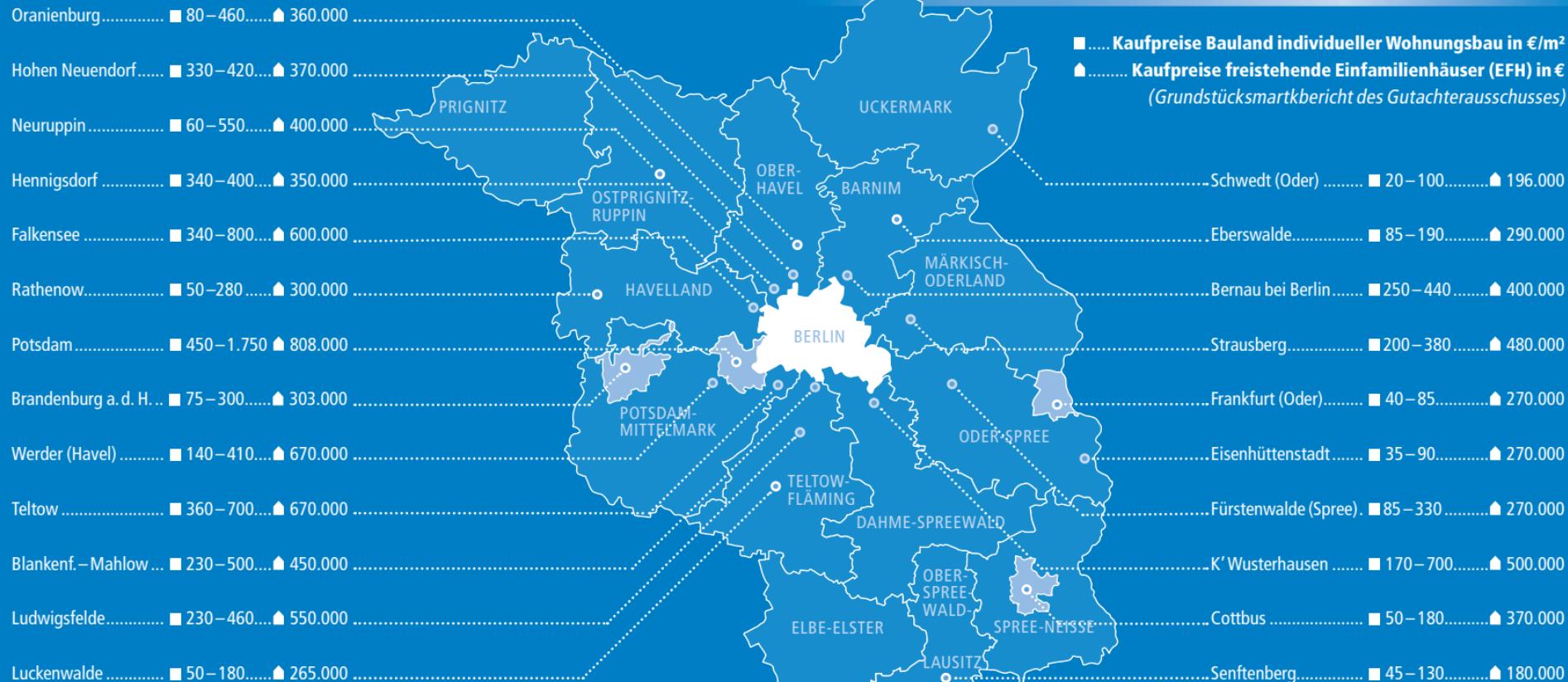
*(Gebrauchtwohnungsmarkt)* *(2024, bezogen auf Falkensee und Dallgow-Döberitz)*

|   |  |
|---|--|
| Landkreis (LK).....                     | Oder-Spree   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum   |
| Gemeindeart.....                        | Mittlere kreisangehörige Stadt<br>(Regionaler Wachstumskern)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | Goodyear Dunlop Tires Germany GmbH,<br>Bonava Deutschland GmbH<br>E.DIS Netz GmbH,<br>Baser Kunststoffe GmbH |
| Bahnbindung.....                        | Regionalverkehr<br>(u.a. nach Magdeburg, Cottbus, Bad Saarow)  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>■ WIRTSCHAFT</b> .....       |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.993 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                       |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +23,2 %  |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 88.760 € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                           |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 380 ( <i>2024</i> )  |
| <b>■ BEVÖLKERUNG</b> .....      |  |
| Einwohnerzahl .....             | 32.002 ( <i>2024, -2,3 % zum Vorjahr</i> )                         |
| Prognose bis 2030.....          | 33.263 ( <i>+4,1 %, Basisjahr: 2019</i> )                          |
| <b>■ ARBEITSMARKT</b> .....     |  |
| Arbeitslosenquote .....         | 6,4 % ( <i>Ø 2024, +0,2 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK</i> ) |
| <b>■ TOURISMUS</b> .....        |  |
| Bettenauslastung .....          | 40,0 ( <i>2024, Vorjahr: 42,2 %</i> )                              |
| Gäste insgesamt.....            | 7.708 ( <i>2024, Vorjahr: 9.850</i> )                              |

|   |   |
|---|---|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b> .....           |   |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....      | 6,00–14,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.  |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....     | 7,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.  |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....          |   |
| Mietspiegel .....                         | nein  |
| Angebotsmieten (nettokernt)               |   |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau</i> ..... | 7,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948</i> )  |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau</i> ..... | 8,00–14,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1990</i> )   |
| Neuvertragsmieten .....                   | Ø 6,92 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )  |
| Leerstandsquote.....                      | 3,7 % ( <i>2022</i> )   |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....           |   |
| Umsatz (Geld) .....                       | 48,3 Mio. €<br>( <i>2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt, +17 % zum Vorjahr</i> )                 |
| Kaufpreise Bauland .....                  | 85–330 €/m <sup>2</sup><br>( <i>2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt</i> )                  |
| Kaufpreise freistehende EFH .....         | Ø 270.000 €<br>( <i>2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf weiteren Metropolenraum im LK Oder-Spree</i> )   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....           | k.A.  |
| Eigentumswohnungen .....                  | 1.200–2.500 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>2024, bezogen auf die Stadt</i> )<br>( <i>Gebrauchtwohnungsmarkt</i> ) |

# LAND BRANDENBURG | ÜBERSICHTSKARTE



|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Oberhavel   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im Berliner Umland  |
| Gemeindeart.....                        | Mittlere kreisangehörige Stadt (Regionaler Wachstumskern i.V. mit Oranienburg und Velten)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | Bombardier Transportation GmbH,<br>Hennigsdorfer Elektrostahlwerke GmbH,<br>BIOTECH BioTechnologie-Zentrum<br>Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Wittenberge, Kremmen),<br>S-Bahn |
| Bahnanbindung.....                      |   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>■ WIRTSCHAFT</b> .....       |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.910 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                       |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +7,8%  |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 85.615 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                           |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 380 <i>(2024)</i>  |
| <b>■ BEVÖLKERUNG</b> .....      |  |
| Einwohnerzahl .....             | 26.677 <i>(2024, +0,2 % zum Vorjahr)</i>                         |
| Prognose bis 2030.....          | 26.298 <i>(-0,2 %, Basisjahr: 2019)</i>                          |
| <b>■ ARBEITSMARKT</b> .....     |  |
| Arbeitslosenquote.....          | 5,1 % <i>(Ø 2024, +0,2 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
| <b>■ TOURISMUS</b> .....        |  |
| Bettenauslastung .....          | 36,5 % <i>(2024, Vorjahr: 40,1 %)</i>                            |
| Gäste insgesamt.....            | 24.078 <i>(2024, Vorjahr: 26.370)</i>                            |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b> .....         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 6,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 5,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....        |  |
| Mietspiegel .....                       | ja <i>(2024)</i>   |
| Mieten (nettokalt)                      |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau .....    | 5,50–7,28 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(bis Bj. 1949, 60–80 m<sup>2</sup>, gute Ausstattung)</i>                |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau .....    | 6,19–13,17 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(bis Bj. 2023, 60–80 m<sup>2</sup>, gute Ausstattung)</i>               |
| Neuvertragsmieten .....                 | Ø 6,94 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>   |
| Leerstandsquote.....                    | 6,2 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....         |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 425,9 Mio. €<br><i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,<br/>+20 % zum Vorjahr)</i>                      |
| Kaufpreise Bauland .....                | 340–400 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>                    |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 350.000 €/m <sup>2</sup><br><i>(2024, Bj. 1991–2009, bezogen auf Velten, Hennigsdorf<br/>und Oberkrämer)</i> |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 3,2 % <i>(2024, bezogen auf LK)</i>  |
| Eigentumswohnungen .....                | 2.200–3.600 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>   |
|   | <i>(2024, bezogen auf die Stadt)</i>   |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK) .....                     | Oberhavel   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009) .....    | Gemeinde ohne Zentrenfunktion   |
| Gemeindeart .....                        | Stadt (seit 2019 «Bienenstadt»)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Efa Industries GmbH,<br>Länderinstitut für Bienenkunde<br>Regionalverkehr (Oranienburg – Potsdam), S-Bahn |
| Bahnanbindung .....                      |   |

## ■ WIRTSCHAFT .....

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.910 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i> |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | + 7,8 %                                    |
| ► pro Erwerbstätiger .....      | 85.615 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>     |
| Gewerbesteuerhebesatz .....     | 325 <i>(2024)</i>                          |

## ■ BEVÖLKERUNG .....

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Einwohnerzahl .....     | 26.857 <i>(2023, –1,0 % zum Vorjahr)</i> |
| Prognose bis 2030 ..... | 26.702 <i>(+1,6 %, Basisjahr: 2019)</i>  |

## ■ ARBEITSMARKT .....

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Arbeitslosenquote ..... | 5,1 % <i>(Ø 2024, + 0,2 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
|-------------------------|---|

## ■ TOURISMUS .....

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bettenauslastung ..... | 30,1 % <i>(2024, Vorjahr: 31,6 %)</i> |
| Gäste insgesamt .....  | 12.903 <i>(2024, Vorjahr: 12.626)</i> |

## ■ GEWERBEMIETMARKT .....

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 9,00–14,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 8,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |

## ■ WOHNUNGSMIETMARKT .....

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Mietspiegel .....                    | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)          |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau ..... | 12,00–19,50 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>            |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau ..... | 12,00–19,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>             |
| Neuvertragsmieten .....              | Ø 6,94 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote .....                | 2,3 % <i>(2022)</i>  |

## ■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....

|   |   |
|---|---|
| Umsatz (Geld) .....                     | 425,9 Mio. €<br><i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK, + 20 % zum Vorjahr)</i>      |
| Kaufpreise Bauland .....                | 330–420 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i> |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 370.000 €<br><i>(2024, Bj. 1991–2009, bezogen auf Hohen Neuendorf und Birkenwalde)</i>    |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 3,2 % <i>(2024, bezogen auf LK)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....                | 2.000–3.300 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>                        |
|   | <i>(2024, bezogen auf Birkenwerder und Hohen Neuendorf)</i>                                 |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Dahme-Spreewald   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im Berliner Umland  |
| Gemeindeart.....                        | Große kreisangehörige Stadt<br>(Wachstumskern Schönefelder Kreuz)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | FH für Finanzen,<br>Justizakademie des Landes Brandenburg,<br>größter Binnenhafen Brandenburgs, A10 Center                                      |
| Bahnanbindung.....                      | IC (Intercity (Bremen – Cottbus), Regionalverkehr (u.a.<br>nach Wismar, Cottbus, Potsdam, Eberswalde, Senftenberg,<br>Frankfurt [Oder]), S-Bahn |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| ■ <b>WIRTSCHAFT</b> .....       |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 7.328 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                      |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +18,3 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 89.155 € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                          |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 350 ( <i>2024</i> )   |
| ■ <b>BEVÖLKERUNG</b> .....      |   |
| Einwohnerzahl .....             | 39.360 ( <i>2024, +0,7 % zum Vorjahr</i> )                        |
| Prognose bis 2030.....          | 41.558 ( <i>+10,4 %, Basisjahr: 2019</i> )                        |
| ■ <b>ARBEITSMARKT</b> .....     |   |
| Arbeitslosenquote.....          | 3,8 % ( $\oslash$ 2024, 0,0 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK) |
| ■ <b>TOURISMUS</b> .....        |   |
| Bettenauslastung .....          | 37,6 % ( <i>2024, Vorjahr: 37,3 %</i> )                           |
| Gäste insgesamt.....            | 24.770 ( <i>2024, Vorjahr: 23.984</i> )                           |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ■ <b>GEWERBEMIETMARKT</b> .....       |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 8,00–16,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 8,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| ■ <b>WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....      |  |
| Mietspiegel .....                     | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)           |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....   | 8,00–17,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948</i> )   |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....   | 10,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1990</i> )   |
| Neuvertragsmieten .....               | $\oslash$ 7,73 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )                                 |
| Leerstandsquote.....                  | 2,6 % ( <i>2022</i> )  |
| ■ <b>GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....       |  |
| Umsatz (Geld) .....                   | 303,3 Mio. €   |
|                                       | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf Berliner Umland<br/>im LK Dahme-Spreewald, –33 % zum Vorjahr)</i> |
| Kaufpreise Bauland .....              | 170–700 €/m <sup>2</sup>   |
|                                       | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>  |
| Kaufpreise freistehende EFH .....     | $\oslash$ 500.000 €  |
|                                       | <i>(2024, Bj. 1990–2020, bezogen auf die Stadt)</i>  |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....       | $\oslash$ 2,5 %  |
|                                       | <i>(2022–24, bezogen auf Berliner Umland im<br/>LK Dahme-Spreewald)</i>                                      |
| Eigentumswohnungen .....              | 2.100–4.900 €/m <sup>2</sup> Wfl.  |
|                                       | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>  |
|                                       | <i>(2024, ab Bj. 1990, bezogen auf die Stadt)</i>  |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | Teltow-Fläming  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum  |
| Gemeindeart.....                         | Kreisstadt (Regionaler Wachstumskern)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Kreisverwaltung,<br>KMG Klinikum,<br>AristoTech Industries GmbH,<br>Rosenbauer Deutschland GmbH |
| Bahnanbindung.....                       | Regionalverkehr<br>(u. a. nach Berlin, Stendal, Jüterbog)                                       |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>■ WIRTSCHAFT</b> .....       |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.970 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                       |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +8,6 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 81.793 € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                           |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 360 ( <i>2024</i> )  |
| <b>■ BEVÖLKERUNG</b> .....      |  |
| Einwohnerzahl .....             | 21.010 ( <i>2024, 0,0 % zum Vorjahr</i> )                          |
| Prognose bis 2030.....          | 20.327 ( <i>-1,2 %, Basisjahr: 2019</i> )                          |
| <b>■ ARBEITSMARKT</b> .....     |  |
| Arbeitslosenquote .....         | 5,0 % ( <i>Ø 2024, +0,4 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK</i> ) |
| <b>■ TOURISMUS</b> .....        |  |
| Bettenauslastung .....          | 32,4 % ( <i>2024, Vorjahr: 31,6 %</i> )                            |
| Gäste insgesamt.....            | 16.716 ( <i>2024, Vorjahr: 16.591</i> )                            |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b> .....       |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 5,00–10,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 5,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....      |  |
| Mietspiegel .....                     | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)           |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....   | 8,00–13,50 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948</i> )                                     |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....   | 8,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1990</i> )                                      |
| Neuvertragsmieten .....               | Ø 7,55 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )                         |
| Leerstandsquote.....                  | 5,7 % ( <i>2022</i> )  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....       |  |
| Umsatz (Geld) .....                   | 292,3 Mio. € ( <i>2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK, -6,5 % zum Vorjahr</i> )        |
| Kaufpreise Bauland .....              | 50–180 €/m <sup>2</sup><br>( <i>2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt</i> ) |
| Kaufpreise freistehende EFH .....     | Ø 265.000 €<br>( <i>2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf die Stadt</i> )                 |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....       | Ø 3,9 %<br>( <i>2022–24, bezogen auf weiteren Metropolenraum im LK Teltow-Fläming</i> )      |
| Eigentumswohnungen .....              | Ø 1.300 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br>( <i>Gebrauchtwohnungsmarkt</i> )                           |
|                                       | ( <i>2024, bezogen auf die Stadt</i> )   |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | Teltow-Fläming  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im Berliner Umland  |
| Gemeindeart.....                         | amtsfreie Mittelstadt   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Mercedes-Benz Ludwigsfelde GmbH,<br>MTU Maintenance Berlin-Brandenburg GmbH,<br>Gestamp Umformtechnik GmbH,<br>Logistikzentrum der Volkswagen AG,<br>PreußenPark, BrandenburgPark |
| Bahnansbindung.....                      | Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Stralsund,<br>Falkenberg [Elster], Rathenow, Königs Wusterhausen)  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>■ WIRTSCHAFT .....</b>       |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.970 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                        |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +8,6%   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 81.793 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                            |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 380 <i>(2024)</i>   |
| <b>■ BEVÖLKERUNG .....</b>      |   |
| Einwohnerzahl .....             | 29.514 <i>(2024, +0,2 % zum Vorjahr)</i>                          |
| Prognose bis 2030.....          | 31.062 <i>(+ 15,9 %, Basisjahr: 2019)</i>                         |
| <b>■ ARBEITSMARKT .....</b>     |   |
| Arbeitslosenquote .....         | 5,0 % <i>(Ø 2024, + 0,4 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
| <b>■ TOURISMUS .....</b>        |   |
| Bettenauslastung .....          | 53,4 % <i>(2024, Vorjahr: 58,0 %)</i>                             |
| Gäste insgesamt.....            | 54.172 <i>(2024, Vorjahr: 60.892)</i>                             |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT .....</b>       |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....  | 7,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> ..... | 7,00–20,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT .....</b>      |  |
| Mietspiegel .....                     | ja <i>(2024)</i>   |
| Mieten (nettokalt)                    |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....   | 4,30–6,96 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948, 60–80 m<sup>2</sup>)</i> |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....   | 9,45–11,55 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 2002, 70–85 m<sup>2</sup>)</i> |
| Neuvertragsmieten .....               | Ø 7,55 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>         |
| Leerstandsquote.....                  | 2,2 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....</b>       |  |
| Umsatz (Geld) .....                   | 292,3 Mio. €   |
|                                       | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,<br/>–6,5 % zum Vorjahr)</i> |
| Kaufpreise Bauland .....              | 230–460 €/m <sup>2</sup>   |
|                                       | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>            |
| Kaufpreise freistehende EFH .....     | Ø 550.000 €  |
|                                       | <i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf die Stadt)</i>                |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....       | Ø 3,2 %  |
|                                       | <i>(2022–24, bezogen auf Berliner Umland im<br/>LK Teltow-Fläming)</i>     |
| Eigentumswohnungen .....              | 1.300–6.500 €/m <sup>2</sup> Wfl.  |
|                                       | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>  |
|                                       | <i>(2024, bezogen auf die Stadt)</i>                                       |

|   |  |
|---|--|
| Landkreis (LK).....                     | Ostprignitz-Ruppin   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum   |
| Gemeindeart.....                        | Kreisstadt (Mittlere kreisangehörige Stadt,<br>«Fontane- und Universitätsstadt»)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | Kreisverwaltung, Amtsgericht,<br>MHB Medizinische Hochschule Brandenburg,<br>FLN Feuerlöschgeräte Neuruppin Vertriebs-GmbH |
| Bahnanbindung.....                      | Regionalverkehr (nach Berlin und Wittstock)  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>■ WIRTSCHAFT</b> .....       |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 3.083 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                      |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | + 5,1 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 66.751 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                          |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 370 <i>(2024)</i>   |
| <b>■ BEVÖLKERUNG</b> .....      |   |
| Einwohnerzahl .....             | 31.962 <i>(2024, + 0,5% zum Vorjahr)</i>                        |
| Prognose bis 2030.....          | 29.332 <i>(-4,7%, Basisjahr: 2019)</i>                          |
| <b>■ ARBEITSMARKT</b> .....     |   |
| Arbeitslosenquote .....         | 7,0 % <i>(Ø 2024, 0,0 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
| <b>■ TOURISMUS</b> .....        |   |
| Bettenauslastung .....          | 42,7 % <i>(2024, Vorjahr: 40,7%)</i>                            |
| Gäste insgesamt.....            | 97.768 <i>(2024, Vorjahr: 95.311)</i>                           |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b> .....         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 6,00–10,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 7,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....        |  |
| Mietspiegel .....                       | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)             |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....     | 7,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>                                     |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....     | 9,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>                                      |
| Neuvertragsmieten .....                 | Ø 6,28 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>                         |
| Leerstandsquote.....                    | 3,9 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....         |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 135,2 Mio. €<br><i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,<br/>– 2 % zum Vorjahr)</i>  |
| Kaufpreise Bauland .....                | 60–550 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i> |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 400.000 €<br><i>(2024, Bj. 1991–2013, bezogen auf die Stadt)</i>                         |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 2,6 %<br><i>(2023–24, bezogen auf LK)</i>  |
| Eigentumswohnungen .....                | 1.000–4.300 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>                       |
|   | <i>(2024, bezogen auf die Stadt)</i>   |

|  |   |
|--|---|
| ■ Landkreis (LK).....                      | Oberhavel   |
| ■ Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im Berliner Umland  |
| ■ Gemeindeart.....                         | Kreisstadt (Große kreisangehörige Stadt)  |
| ■ Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Kreisverwaltung, Hochschule der Polizei Brandenburg, Takeda Pharma GmbH, ORAFOL Europe GmbH, Plastimat GmbH, REWE-Logistikzentrum |
| ■ Bahnanbindung.....                       | IC (nach Dresden, Chemnitz, Warnemünde), Regionalverkehr (u. a. nach Berlin, Rostock, Stralsund, Templin, Hennigsdorf), S-Bahn    |
| <b>■ WIRTSCHAFT .....</b>                  |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....                | 6.910 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>  |
| ► Veränderung zum Vorjahr .....            | + 7,8 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....                  | 85.615 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>  |
| Gewerbesteuerhebesatz.....                 | 370 <i>(2024)</i>   |
| <b>■ BEVÖLKERUNG .....</b>                 |   |
| Einwohnerzahl .....                        | 49.122 <i>(2024, + 1,3 % zum Vorjahr)</i>   |
| Prognose bis 2030.....                     | 46.657 <i>(+ 4,0 %, Basisjahr: 2019)</i>  |
| <b>■ ARBEITSMARKT .....</b>                |   |
| Arbeitslosenquote .....                    | 5,1 % <i>(Ø 2024, + 0,2 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i>   |
| <b>■ TOURISMUS .....</b>                   |   |
| Bettenauslastung .....                     | 39,9 % <i>(2024, Vorjahr: 43,0 %)</i>   |
| Gäste insgesamt.....                       | 34.008 <i>(2024, Vorjahr: 42.981)</i>   |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT .....</b>           |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....      | 6,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.                                   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....     | 5,00–20,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.                                   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT .....</b>          |  |
| Mietspiegel .....                         | letztmalig 2017  |
| Angebotsmieten (nettokernt)               |  |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau</i> ..... | 9,00–17,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>             |
| <i>ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau</i> ..... | 12,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>             |
| Neuvertragsmieten .....                   | Ø 6,94 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote.....                      | 2,5 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....</b>           |  |
| Umsatz (Geld) .....                       | 425,9 Mio. €   |
|   | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,</i>                 |
|   | <i>+ 20 % zum Vorjahr)</i>   |
| Kaufpreise Bauland .....                  | 80–460 €/m <sup>2</sup>  |
|   | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>    |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH .....   | Ø 360.000 €  |
|   | <i>(2024, Bj. 1991–2009, bezogen auf Oranienburg und</i>           |
|   | <i>Leegebruch)</i>   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....           | Ø 3,2 %  |
|   | <i>(2024, bezogen auf LK)</i>                                      |
| Eigentumswohnungen .....                  | 1.300–3.600 €/m <sup>2</sup> Wfl.                                  |
|   | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>                                    |
|   | <i>(2024, bezogen auf die Stadt)</i>                               |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Havelland   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum  |
| Gemeindeart.....                        | Kreisstadt<br><br>(Mittlere kreisangehörige Stadt, «Stadt der Optik»)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen .... | Kreisverwaltung,<br><br>ASKANIA Mikroskop Technik Rathenow GmbH,<br>OHST Medizintechnik AG,<br>Rathenower Mechanik- und Werkzeugfertigung GmbH<br><br>Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Stendal, Ludwigsfelde,<br>Brandenburg [Havel]) |
| Bahnansbindung.....                     |   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| ■ <b>WIRTSCHAFT</b> .....       |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 3.977 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                        |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | + 6,6 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 66.335 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                            |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 350 <i>(2024)</i>   |
| ■ <b>BEVÖLKERUNG</b> .....      |   |
| Einwohnerzahl .....             | 25.087 <i>(2024, + 0,7 % zum Vorjahr)</i>                         |
| Prognose bis 2030.....          | 22.762 <i>(- 6,0 %, Basisjahr: 2019)</i>                          |
| ■ <b>ARBEITSMARKT</b> .....     |   |
| Arbeitslosenquote .....         | 6,1 % <i>(Ø 2024, + 0,4 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
| ■ <b>TOURISMUS</b> .....        |   |
| Betteneinheit .....             | 22,7 % <i>(2024, Vorjahr: 25,0 %)</i>                             |
| Gäste insgesamt.....            | 19.331 <i>(2024, Vorjahr: 19.915)</i>                             |

|   |  |
|---|--|
| ■ <b>GEWERBEMIETMARKT</b> .....         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 5,00 – 8,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.  |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 5,00 – 9,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.  |
| ■ <b>WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....        |  |
| Mietspiegel .....                       | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)             |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....     | 6,00 – 10,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>   |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....     | 7,00 – 12,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>  |
| Neuvertragsmieten .....                 | Ø 5,95 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>   |
| Leerstandsquote.....                    | 5,2 % <i>(2022)</i>  |
| ■ <b>GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....         |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 60,4 Mio. € <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf Mittelzentren im weiteren Metropolenraum im LK Havelland, + 30 % zum Vorjahr)</i> |
| Kaufpreise Bauland .....                | 50 – 280 €/m <sup>2</sup><br><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>   |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 300.000 €<br><br><i>(2024, Bj. 1991 – 2021, bezogen auf Rathenow und Premnitz)</i>   |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 2,9 %<br><br><i>(2022 – 24, bezogen auf weiteren Metropolenraum im LK Havelland)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....                | 1.000 – 1.700 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>   |
|   | <i>(2024, bezogen auf Rathenow und Premnitz)</i>   |

|   |  |
|---|--|
| Landkreis (LK).....                     | Uckermark  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum                                     |
| Gemeindeart.....                        | Große kreisangehörige Stadt («Nationalparkstadt Schwedt»)                    |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen..... | PCK-Raffinerie GmbH,<br>VERBIO Ethanol GmbH,<br>LEIPA GmbH (Papierindustrie) |
| Bahnanbindung.....                      | Regionalverkehr<br>(u. a. nach Berlin, Wittenberg, Angermünde)               |

## ■ WIRTSCHAFT

Brutto-Inlandsprodukt ..... 5.118 Mio. € *(2022, bezogen auf LK)*

► Veränderung zum Vorjahr ..... + 21,7 %

► pro Erwerbstätiger ..... 100.189 € *(2022, bezogen auf LK)*

Gewerbesteuerhebesatz ..... k. A.

## ■ BEVÖLKERUNG

Einwohnerzahl ..... 33.730 *(2024, + 0,3 % zum Vorjahr)*

Prognose bis 2030 ..... 27.325 *(- 10,4 %, Basisjahr: 2019)*

## ■ ARBEITSMARKT

Arbeitslosenquote ..... 11,2 % *(Ø 2024, + 0,5 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)*

## ■ TOURISMUS

Bettenauslastung ..... 37,0 % *(2024, Vorjahr: 38,9 %)*

Gäste insgesamt ..... 37.866 *(2024, Vorjahr: 35.530)*

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b>               |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 6,00–10,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.                                   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 7,00–14,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.                                   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b>              |  |
| Mietspiegel .....ja <i>(2024)</i>       |  |
| Mieten (nettokalt)                      |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....     | 4,10–5,67 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1955)</i>              |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....     | 4,10–9,41 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1991)</i>               |
| Neuvertragsmieten .....                 | Ø 6,66 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote.....                    | 3,4 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b>               |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 112,1 Mio. €   |
|   | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,</i>                 |
|   | <i>- 1,6 % zum Vorjahr)</i>  |
| Kaufpreise Bauland .....                | 20–100 €/m <sup>2</sup>  |
|   | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>    |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 196.000 €  |
|   | <i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf LK)</i>               |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 3,4 %  |
|   | <i>(2021–23, bezogen auf weiteren Metropolenraum im</i>            |
|   | <i>Land Brandenburg)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....                | 1.200–2.100 €/m <sup>2</sup> Wfl.                                  |
|   | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>                                    |
|   | <i>(2024, bezogen auf die Stadt)</i>                               |

|   |   |
|---|---|
| Landkreis (LK).....                     | Oberspreewald-Lausitz   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....    | Mittelzentrum im weiteren Metropolenraum<br>(im Verbund mit Großräschens)   |
| Gemeindeart.....                        | Kreisstadt (Mittlere kreisangehörige Stadt)   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen..... | Kreisverwaltung, Universität BTU Cottbus-Senftenberg,<br>LMBV GmbH, ECOSOIL Holding GmbH,<br>IAB Industrieanlagenbau GmbH |
| Bahnanbindung.....                      | Regionalverkehr (u.a. nach Berlin, Cottbus, Dresden, Dessau,<br>Falkenberg [Elster])                                      |

#### ■ WIRTSCHAFT

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 3.295 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i> |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +4,0 %                                     |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 67.342 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>     |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 370 <i>(2024)</i>                          |

#### ■ BEVÖLKERUNG

|                        |  |
|------------------------|--|
| Einwohnerzahl .....    | 23.466 <i>(2024, +0,8 % zum Vorjahr)</i> |
| Prognose bis 2030..... | 20.995 <i>(-12,1 %, Basisjahr: 2019)</i> |

#### ■ ARBEITSMARKT

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Arbeitslosenquote ..... | 7,2 % <i>(Ø 2024, 0,0 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
|-------------------------|---|

#### ■ TOURISMUS

|                        |  |
|------------------------|--|
| Bettenauslastung ..... | 38,3 % <i>(2024, Vorjahr: 38,5 %)</i>  |
| Gäste insgesamt.....   | 106.625 <i>(2024, Vorjahr: 98.251)</i> |

#### ■ GEWERBEMIETMARKT

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Büro mittlere/gute Lage.....  | 6,00–13,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |
| Laden mittlere/gute Lage..... | 6,00–12,00 €/m <sup>2</sup> Nfl. |

#### ■ WOHNUNGSMIETMARKT

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Mietspiegel .....                   | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)         |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau..... | 6,00–9,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>              |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau..... | 6,50–10,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>              |
| Neuvertragsmieten .....             | Ø 6,09 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i> |
| Leerstandsquote.....                | 10,3 % <i>(2022)</i>   |

#### ■ GRUNDSTÜCKSMARKT

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Umsatz (Geld) .....               | 75,5 Mio. €<br><i>(2023, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,<br/>-57 % zum Vorjahr)</i>   |
| Kaufpreise Bauland .....          | 45–130 €/m <sup>2</sup><br><i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i> |
| Kaufpreise freistehende EFH ..... | Ø 180.000 €<br><i>(2023, alle Baualtersklassen, bezogen auf LK)</i>                        |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....   | Ø 3,4 %<br><i>(2021–23, bezogen auf weiteren Metropolenraum<br/>im Land Brandenburg)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....          | 600–1.900 €/m <sup>2</sup> Wfl.<br><i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>                         |
|                                   | <i>(2023, bezogen auf die Stadt)</i>   |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | Märkisch-Oderland                                       |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im Berliner Umland                        |
| Gemeindeart.....                         | Mittlere kreisangehörige Stadt                          |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Kommandozentrale der Bundeswehr,<br>Stemme AG           |
| Bahnbindung.....                         | Regionalverkehr (nach Berlin, Kostrzyn [PL]),<br>S-Bahn |

#### ■ WIRTSCHAFT .....

Brutto-Inlandsprodukt..... 5.014 Mio. € *(2022, bezogen auf LK)*

► Veränderung zum Vorjahr ..... + 7,5 %

► pro Erwerbstätiger..... 70.097 € *(2022, bezogen auf LK)*

Gewerbesteuerhebesatz..... 350 *(2024)*

#### ■ BEVÖLKERUNG .....

Einwohnerzahl ..... 27.719 *(2024, -0,2 % zum Vorjahr)*

Prognose bis 2030..... 27.809 *(+3,6 %, Basisjahr: 2019)*

#### ■ ARBEITSMARKT .....

Arbeitslosenquote ..... 5,6 % *(Ø 2024, + 0,2 % -Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)*

#### ■ TOURISMUS .....

Bettenauslastung ..... 35,2 % *(2024, Vorjahr: 36,7 %)*

Gäste insgesamt..... 25.406 *(2024, Vorjahr: 24.170)*

#### ■ GEWERBEMIETMARKT .....

Büro *mittlere/gute Lage* ..... 9,00–12,00 €/m<sup>2</sup> Nfl.

Laden *mittlere/gute Lage* ..... bis 12,00 €/m<sup>2</sup> Nfl.

#### ■ WOHNUNGSMIETMARKT .....

Mietspiegel ..... ja *(2024)*

Mieten (nettokalt)

*ca. 70 m<sup>2</sup>, Altbau* ..... 5,33–8,55 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(bis Bj. 1945, 60–90 m<sup>2</sup>)*

*ca. 70 m<sup>2</sup>, Neubau* ..... 6,68–12,50 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(ab Bj. 1991, 60–85 m<sup>2</sup>)*

Neuvertragsmieten ..... Ø 7,07 €/m<sup>2</sup> Wfl. *(Mitgliedsunternehmen des BBU)*

Leerstandsquote ..... 3,0 % *(2022)*

#### ■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....

Umsatz (Geld) ..... 312,9 Mio. €

*(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf LK,  
+ 10 % zum Vorjahr)*

Kaufpreise Bauland ..... 200–380 €/m<sup>2</sup>

*(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)*

Kaufpreise freistehende EFH ..... Ø 480.000 €

*(2024, Bj. 1990–2012, bezogen auf Berliner Umland im  
LK Märkisch-Oderland)*

Liegenschaftszinssatz MFH ..... Ø 2,7 %

*(2022–24, Berliner Umland im LK Märkisch-Oderland)*

Eigentumswohnungen ..... 2.500–3.900 €/m<sup>2</sup> Wfl.

*(Gebrauchtwohnungsmarkt) (2024, bezogen auf die Stadt)*

|  |  |
|--|--|
| Landkreis (LK).....                      | Potsdam-Mittelmark   |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im Berliner Umland   |
| Gemeindeart.....                         | Stadt  |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Technologie- und Gründerzentrum Potsdam-Mittelmark,<br>Techno Terrain Teltow,<br>Verti Versicherung AG |
| Bahnanbindung.....                       | Regionalverkehr (nach Berlin, Schwedt [Oder], Jüterbog),<br>S-Bahn                                     |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>■ WIRTSCHAFT</b> .....       |   |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.455 Mio. € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                        |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | + 5,7 %   |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 71.479 € <i>(2022, bezogen auf LK)</i>                            |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 320 <i>(2024)</i>   |
| <b>■ BEVÖLKERUNG</b> .....      |   |
| Einwohnerzahl .....             | 27.682 <i>(2024, -0,7 % zum Vorjahr)</i>                          |
| Prognose bis 2030.....          | 29.604 <i>(+ 10,0 %, Basisjahr: 2019)</i>                         |
| <b>■ ARBEITSMARKT</b> .....     |   |
| Arbeitslosenquote .....         | 4,6 % <i>(Ø 2024, + 0,1 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK)</i> |
| <b>■ TOURISMUS</b> .....        |   |
| Bettenauslastung .....          | 55,6 % <i>(2024, Vorjahr: 58,1 %)</i>                             |
| Gäste insgesamt.....            | 71.070 <i>(2024, Vorjahr: 70.040)</i>                             |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT</b> .....         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 7,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 8,00–20,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT</b> .....        |  |
| Mietspiegel .....                       | letztmalig 2022  |
| Mieten (nettokalt)                      |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....     | 10,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(bis Bj. 1948)</i>  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....     | 14,00–19,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(ab Bj. 1990)</i>   |
| Neuvertragsmieten .....                 | Ø 7,17 €/m <sup>2</sup> Wfl. <i>(Mitgliedsunternehmen des BBU)</i>                             |
| Leerstandsquote.....                    | 1,2 % <i>(2022)</i>  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT</b> .....         |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 53,1 Mio. €  |
|   | <i>(2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt,<br/>+ 54 % zum Vorjahr)</i>              |
| Kaufpreise Bauland .....                | 360–700 €/m <sup>2</sup>   |
|   | <i>(2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt)</i>                                |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | Ø 670.000 €  |
|   | <i>(2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf Berliner Umland<br/>im LK Potsdam-Mittelmark)</i> |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | Ø 2,9 %  |
|   | <i>(2022–24, bezogen auf LK)</i>   |
| Eigentumswohnungen .....                | 2.500–4.900 €/m <sup>2</sup> Wfl.  |
|   | <i>(Gebrauchtwohnungsmarkt)</i>  |
|   | <i>(2024, ab Bj. 1991, bezogen auf die Stadt)</i>  |

|  |   |
|--|---|
| Landkreis (LK).....                      | Potsdam-Mittelmark  |
| Klassifizierung (nach LEP 2009).....     | Mittelzentrum im Berliner Umland (im Verbund mit Beelitz)   |
| Gemeindeart.....                         | Stadt   |
| Wichtige Institutionen/Unternehmen ..... | Werder Frucht,<br>ABB Calor Emag Mittelspannung GmbH,<br>Haacke Haus GmbH & Co. KG,<br>Alexander Schuke Orgelbau GmbH<br>AMW / VIVAVIS-Gruppe<br>Regionalverkehr<br>(nach Berlin, Brandenburg [Havel], Magdeburg) |
| Bahnansbindung.....                      |   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>■ WIRTSCHAFT .....</b>       |  |
| Brutto-Inlandsprodukt .....     | 6.455 Mio. € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                           |
| ► Veränderung zum Vorjahr ..... | +5,7%  |
| ► pro Erwerbstätiger.....       | 71.479 € ( <i>2022, bezogen auf LK</i> )                               |
| Gewerbesteuerhebesatz.....      | 360 ( <i>2024</i> )  |
| <b>■ BEVÖLKERUNG .....</b>      |  |
| Einwohnerzahl .....             | 27.065 ( <i>2024, +0,4 % zum Vorjahr</i> )                             |
| Prognose bis 2030.....          | 27.922 ( <i>+5,7 %, Basisjahr: 2019</i> )                              |
| <b>■ ARBEITSMARKT .....</b>     |  |
| Arbeitslosenquote.....          | 4,6 % ( $\varnothing$ 2024, +0,1 %-Punkte zum Vorjahr, bezogen auf LK) |
| <b>■ TOURISMUS .....</b>        |  |
| Bettenauslastung .....          | 42,2 % ( <i>2024, Vorjahr: 43,6 %</i> )                                |
| Gäste insgesamt.....            | 95.407 ( <i>2024, Vorjahr: 91.488</i> )                                |

|   |  |
|---|--|
| <b>■ GEWERBEMIETMARKT .....</b>         |  |
| Büro <i>mittlere/gute Lage</i> .....    | 7,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| Laden <i>mittlere/gute Lage</i> .....   | 8,00–18,00 €/m <sup>2</sup> Nfl.   |
| <b>■ WOHNUNGSMIETMARKT .....</b>        |  |
| Mietspiegel .....                       | nein   |
| Angebotsmieten (nettokernt)             |  |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Altbau.....     | 9,00–15,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>bis Bj. 1948</i> )                                     |
| ca. 70 m <sup>2</sup> , Neubau.....     | 10,00–19,00 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>ab Bj. 1990</i> )                                     |
| Neuvertragsmieten .....                 | $\varnothing$ 7,17 €/m <sup>2</sup> Wfl. ( <i>Mitgliedsunternehmen des BBU</i> )             |
| Leerstandsquote.....                    | 2,2 % ( <i>2022</i> )  |
| <b>■ GRUNDSTÜCKSMARKT .....</b>         |  |
| Umsatz (Geld) .....                     | 56,3 Mio. €  |
|   | ( <i>2024, bebaute Grundstücke, bezogen auf die Stadt, + 64 % zum Vorjahr</i> )              |
| Kaufpreise Bauland .....                | 140–410 €/m <sup>2</sup>   |
|   | ( <i>2025, individueller Wohnungsbau, bezogen auf die Stadt</i> )                            |
| Kaufpreise freistehende EFH / ZFH ..... | $\varnothing$ 670.000 €  |
|   | ( <i>2024, alle Baualtersklassen, bezogen auf Berliner Umland im LK Potsdam-Mittelmark</i> ) |
| Liegenschaftszinssatz MFH .....         | $\varnothing$ 2,9 %  |
|   | ( <i>2022–24, bezogen auf LK</i> )   |
| Eigentumswohnungen .....                | 1.900–5.300 €/m <sup>2</sup> Wfl.  |
|   | ( <i>Gebrauchtwohnungsmarkt</i> )  |
|   | ( <i>2024, ab Bj. 1991, bezogen auf die Stadt</i> )  |

# Werling + Schleef

Immobiliensachverständige

[www.werling-schleef.de](http://www.werling-schleef.de)

Kadettenweg 7 • 12205 Berlin • (030) 220119060  
Virchowstraße 3 • 14482 Potsdam • (0331) 24370490